

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

I.

Smluvní strany

1. **Technické muzeum v Brně**, se sídlem Orlí 16, Brno, zastoupené ředitelem

dále jen **pronajimatel**

na straně jedné

a

2. **Českomoravská provincie Římské unie řádu sv. Voršily**, se sídlem v Praze 1, Ostrovní 11/139, zastoupená provinciální představenou sestrou

dále jen **nájemce**

na straně druhé

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou pozemky č.k. 238 a č.k. 236 v k.ú. Brno-město, které jsou ve vlastnictví státu a pronajimatel k nim má právo hospodaření. Pozemky jsou nájemci pronajímány jednak vzhledem k tomu, že bezprostředně souvisí s objektem kláštera čp. 516 v Brně, který je ve vlastnictví nájemce (na pozemku č.k. 236 je umístěna budova kláštera čp. 516, pozemek č.k. 238 je vnitřní klášterní zahrada čp. 516), rovněž i vzhledem k havarijnímu stavu objektu kláštera, na základě čehož pronajimatel budovu čp. 516 k 30.9.1996 vyklidil.

2. Pronajimatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v čl. II., odst. 1. (viz příloha - fotokopie výpisu z katastru nemovitostí a snímek pozemkové mapy, tvořící nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 a č. 2) za účelem vlastní činnosti nájemce.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky pouze k účelům, které budou sloužit potřebám vlastní činnosti nájemce a které nebudou v rozporu s dobrými mravy tak, aby nebyla způsobena vážná společenská újma pronajimateli.

2. Obě smluvní strany se současně dohodly, že nájemce bude vykonávat vlastním nákladem veškerou správu a údržbu pozemků uvedených v čl. I., odst. 1. této smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky udržovat na vlastní náklad běžnou údržbou, kterou tyto pozemky vyžadují, tj. úklid listí, sekání trávy, úklid sněhu, apod.

4. Pronajimatel uděluje nájemci souhlas s případnou nezbytnou úpravou pronajatých pozemků, pokud si takovou úpravu vyžádá provádění rekonstrukčních a záchranných prací objektu čp. 516 nebo její provoz. Před započítím jakýchkoli úprav je však nájemce povinen informovat pronajimatele o jejich rozsahu a termínech, v nichž budou provedeny. Těmito úpravami nesmí být zásadně změněn charakter a způsob využívání pozemků, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak. Po skončení rekonstrukčních prací musí být pronajaté pozemky nebo jejich části, dotčené úpravami, na náklad nájemce uvedeny do původního stavu, nebude-li písemnou dohodou pronajimatele a nájemce stanoveno jinak.

5. Nájemce se zavazuje, že na vlastní náklad bude po dobu trvání nájemního vztahu chránit před zničením a poškozením kašnu na pozemku č.k. 238. Současně se nájemce zavazuje stejným způsobem chránit letoun MIG-19 a pavilon páry vč. exponátů, umístěné na pozemku č.k. 236, a to až do doby jejich přemístění do nových prostor pronajimatele.

6. Nájemce se zavazuje, že v nočních hodinách tzn. od 18.00 hod. do 7.00 hod. příštího dne budou pronajaté pozemky střeženy služebním psem nájemce, jehož kotec je umístěn na sousedním pozemku č.k. 239, jenž je ve vlastnictví nájemce.

7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má právo vstupu, průchodu, vjezdu a průjezdu na pronajaté pozemky. Současně má pronajímatel i právo využívat pronajaté pozemky pro účely parkování max. šesti svých služebních vozidel, která budou zaparkována dle vzájemné dohody pronajímatele a nájemce (resp. správce objektu čp. 516). Všechna parkující vozidla pronajímatele musí být za předním sklem zřetelně označena tak, aby nájemce mohl zabránit neoprávněnému užívání pronajatých pozemků.

8. Pronajímatel souhlasí s tím, že v době, kdy budou pronajaté pozemky stráženy služebním psem nájemce (viz předchozí odstavec), nebudou jeho pracovníci bez doprovodu správce objektu čp. 516 vstupovat s ohledem na vlastní bezpečnost na pronajaté pozemky. Bude-li pronajímatel potřebovat zaparkovat na psem strážených pozemcích v době dle čl. II., odst. 7. této smlouvy jakékoliv služební vozidlo či s ním jinak manipulovat, bude toto vozidlo do doby uzavření služebního psa nájemce přechodně zaparkováno na části pozemku č.k. 236 přístupném z Orlí ulice (vnitřní dvůr).

IV.

Doba nájmu

1. Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou - deseti let, a to od **1. 10. 1996 do 30. 9. 2006.**

2. Nájemní poměr lze ukončit i před uplynutím nájemní doby na základě vzájemné dohody obou smluvních stran event. i jednostranně v případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy jednou ze smluvních stran. Rovněž tak lze nájemní vztah ukončit jednostranně v případě, že dojde ke změně vlastnických vztahů k pronajatým pozemkům ve prospěch nájemce.

3. Po skončení stanovené doby nájmu má nájemce přednostní právo nájmu na dobu dalších deseti let.

V.

Nájemné

1. Nájemné za užívání pozemků bylo vzájemnou dohodou obou smluvních stran stanoveno na **Kč 1,-** (slovy : jedna koruna česká) **ročně.**

2. Nájemné je splatné jednorazově za celou dobu nájmu, a to do 15ti dnů po obdržení faktury, vystavené pronajímatelem.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy vyžadují písemný souhlas smluvních stran.
2. V případě skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pozemky ve stavu odpovídajícím příslušným úpravám a sjednanému způsobu užívání.
3. Smluvní strany se zavazují řešit případné neshody, které by mohly vyplynout v průběhu plnění této smlouvy, vzájemným jednáním se snahou předejít jakýmkoliv soudním sporům.
4. Příslušné poplatky a daně, vyplývající z právních vztahů upravených touto smlouvou, platí smluvní strany v souladu s platnými právními předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena čtyřikrát. Každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumějí zcela jejímu obsahu a na důkaz souhlasu s jejím zněním a své pravé a svobodné vůle ji podepisují.

V Brně dne

V Praze dne

pronajímatel

.....
nájemce

Dodatek č. 2

Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 1. 10. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 11. 1998.

Technické muzeum v Brně, Purkyňova 2950/105, 612 00 Brno-Kralovo Pole

IČ 00101435

za něj jedna

je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR. Zřizovací listinou č. j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 z 20. 12. 2012, a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum je plátcem DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH.
dále jen („muzeum“)

a

Českomoravská provincie Římské unie řádu sv. Vojšily

Ostrovní 139/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

IČ 00408263

za ni jedna provinciální představená

dále jen („provincie“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu pozemků uzavřené mezi nimi dne 1. 10. 1996 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 17. 11. 1998, kterou muzeum pronajalo provincii pozemky č. parc. 236 (nyní č. parc. 236/1 a č. parc. 236/2) a č. parc. 238, obec Brno, kat. úz. Město Brno

I

Čl. IV odst. 1 zní takto:

Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 1996 do 30. 4. 2014

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny v platnosti.

Tento Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nabyvá účinnosti dnem schválení Ministerstvem kultury České republiky

V Brně dne

V Praze dne

pronajímatel

nájemce

V Praze dne

Ministerstvo kultury ČR

Dodatek č. 3

Smlouvy o nájmu pozemků ze dne 1. 10. 1996 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17. 11. 1998 a dodatku č. 2 ze dne 14. 1. 2014

Technické muzeum v Brně, Purkyňova 2950/105, 612 00 Brno-Kralovo Pole
IČ 00101435

za něj jedná

je státní příspěvkovou organizací, zřízenou Ministerstvem kultury ČR, Zřizovací listinou č. j. 17474/2000 ve znění Rozhodnutí ministryně kultury č. 40/2012 z 20. 12. 2012, a je oprávněno nakládat s majetkem státu dle zákona č. 219/2000 Sb. Technické muzeum je plátcem DPH, muzejní činnost je kulturní činností od DPH osvobozenou dle § 61 ZDPH dále jen („muzeum“)

a

Českomoravská provincie Římské unie řádu sv. Voršily

Ostrovni 139/11, 110 00 Praha 1-Nové Město

IČ 00408263

za ni jedná provinciální představená

dále jen („provincie“)

uzavřely níže uvedeneho dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu pozemků uzavřené mezi nimi dne 1. 10. 1996 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeneho dne 17. 11. 1998 a Dodatku č. 2 uzavřeneho dne 14. 1. 2014, kterou muzeum pronajalo provincii pozemky č. parc. 236 (nyni č. parc. 236/1 a č. parc. 236/2) a č. parc. 238, obec Brno, kat. úz. Město Brno

I

Čl. IV. odst. 1 zní takto

Nájem předmětných pozemků se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 10. 1996 do pravomocného ukončení soudního řízení na základě vyzvy provincie k vydání těchto pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb.

II

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změny v platnosti.

Tento Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nabyvá platnosti i účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne

V Praze dne

pronajimate

nájemce